

TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró programrendszer

FELMÉRÉSI NAPLÓ KÉSZÍTÉS

(és mennyiségi részletezések megadása)

Felhasználói kézikönyv

TERC Kft. Budapest 2015. szeptember



TERC-ETALON ONLINE ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ ÉS KIÍRÓ PROGRAMRENDSZER



2





1. Bevezetés

Ebben a leírásban részletes útmutatót talál a TERC-ETALON Online Költségvetés-készítő és Kiíró programrendszer legújabb funkciójának használatához. A szolgáltatás segítségével a költségvetés tételeihez nyílik lehetőség mennyiségi részletezések kidolgozásához, hozzáadásához. A mennyiségi részletezések felhasználásával pedig



teljes értékű felmérési napló készíthető és exportálható a felhasználó igényei alapján, akár napokra való bontásban is (részfelmérések).

Az ajánlatkészítéssel egyidejűleg rögzíthetők az elkészítendő munkák előzetes mennyiségei és ezek felhasználásával a már elkészült munkák felmérési naplója könnyebben elkészíthető. Később is hozzárendelhető bármely költségvetéshez a mennyiségi részletezések, vagy azonnal a felmérési méretek mennyiségei is megadhatók.

A mennyiségi részletezés kidolgozásához és a felmérési napló exportálás lehetőségeinek igénybevételéhez nem szükséges külön modul, vagy előfizetés megvásárlása. A használat egyedüli feltétele az érvényes **Programhasználati előfizetés**. Ennek értelmében a programhasználati jogosultság nélkül, vagyis az ingyenes használat során sajnos nem érhetők el ezek a szolgáltatások. Mivel a kiírások létrehozása a programrendszerben továbbra is ingyenesen elérhető, ezért a mennyiségi részletezések kidolgozása a kiírások esetében nem használhatók.

A programhasználati előfizetés menetéről, illetve a fizetős szolgáltatások megrendelésével elérhető teljes értékű költségvetés-készítő programrendszer használatáról egy külön felhasználói kézikönyvben tájékozódhatnak, amelynek letöltése elérhető a következő linken: <u>Programtámogatások</u>





2. Mennyiségi részletezés kidolgozása

Új költségvetés létrehozása esetén a felsorolás első három pontja szerint el kell készíteni a költségvetés és a tételeket rögzíteni kell. Egy már *meglévő költségvetés* szerkesztése esetén a 4. ponttól kezdve kövessék a folyamatot.

- 1./ Költségvetés létrehozása (lásd. Felhasználói kézikönyv).
- 2./ Költségvetés megnyitása (szerkesztése).
- **3./** Tétel felvétele a költségvetésbe a felhasználói kézikönyvben leírt többféle lehetőség szerint. Fontos, hogy a tétel felvételének pillanatában mindenképpen meg kell határozni egy mennyiségi értéket a rendszernek, mert csak ennek birtokában tudja rögzíteni a tételt a költségvetésbe.
- **4./** A költségvetésbe felvett tétel mennyiségét a későbbiek folyamán is lehet a részletezés megadása segítségével pontosítani a következők szerint:
 - 4/a. A kijelölt tétel szerkesztése során (**"Szerkesztés"** gomb, vagy dupla kattintás) megjelenő szerkesztő ablakban:

rétel alapada	itai										
		Munkan	iem : \$3	Falazás és e	gyéb <mark>k</mark> őmi	íves munká	k	_			~
Tételszám:	9	ÖN	33-00	1-1.1.1.1.1.1	1.1-11100	02 🥵	Formátum:	ŌN (XX-XX)	(-X) 🎽 🔳	Zárolt	
Megnevezés: PKiegészit		Teheri elemek téglábo tégla 2	nordó és doől, 240 ól vagy 150x120	kitöltő falaza)-250 mm fal kevéslyukú t x65 mm I.o	at készítés vastagsági téglából, fa	e, égetett : ban, 250x12 alazó, ceme	agyag-kerámia 20x65 mm-es ntes mészhab:	i termékekb méretű kisn arcsba falazy	ől, normál néretű tömör ra, Kisméretű 1	:ömör	4 III +
Megjegyzés:											
							Nem export	álandó/nyor	ntatandó meg	iegyzés	E
Mennyiség:	12)	1		m3	Egység	Nem export Alvállalkozó :	álandó/nyor Alvállalkozó	ntatandó meg nélkül	iegyzés V	×
Mennyiség: (Adatok egysé Norma (h):	égre – R	Ide kat	1 ttintva a sztőablak	tétel mennyisé a nyitható meg	m3 gi részleteze	Egység ésének	Nem export Alvállalkozó : teljes m issz. (Ft	álandó/nyor Alvállalkozó nennyiségre)	ntatandó meg nélkül	iegyzés V	×
Mennyiség: Adatok egyse Norma (h): 8.32	égre R X) Ide kat szerke	1 ttintva a sztőablak 2000	tétel mennyisé a nyitható meg 1	m3 gi részleteze g. .6640	Egység Ísének	Nem export Alvállalkozó : teljes m issz. (Ft) 16640	álandó/nyor Alvállalkozó nennyiségre)	ntatandó meg nélkül Dîjak ös	iegyzés V	(Ft)
Mennyiség: (Adatok egysé Norma (h): 8.32	égre R X) Ide kar szerke	1 ttintva a sztőablak 2000	tétel mennyisé a nyitható meg Gépköltsé	m3 gi részleteze g. .6640 g (Ft)	Egység Ísének Gépl	Nem export Alvállalkozó : teljes m issz. (Fť 16640 költség össz. (álandó/nyor Alvállalkozó nennyiségre) (Ft)	ntatandó meg nélkül Dîjak ös	iegyzés × szesen 1	(Ft) 5640
Mennyiség: Adatok egysé Norma (h): 8.32 Az áradatok(mu	égre R X	J Ide kat szerke	1 ttintva a sztőablak 2000 ség, aló	tétel mennyisé a nyitható meg 1 Gépköltsé	m3 gi részleteze g. .6640 g (Ft) 0	Egység Ísének Gépl	Nem export Alvállalkozó : issz. (Ft 16640 költség össz. (0	álandó/nyor Alvállalkozó nennyiségre) (Ft)	ntatandó meg nélkül Dîjak ös Anyag ö	iegyzés Szesen 1 isszeser	(Ft) 5640
Mennyiség: Adatok egysé Norma (h): 8.32 Az áradatok(mu anyagár) teljes számítása nem	égre R X unkadij menn egész	J Ide kat szerke: , gépkölt viségre v egységái	1 ttintva a sztőablak 2000 ség, aló rak	tétel mennyisé a nyitható meg Gépköltsé Anyagár (1	m3 gi részleteze g. .6640 g (Ft) 0 Et)	Egység Ísének Gépl	Nem export Alvállalkozó : issz. (Ft 16640 költség össz. (0 agár össz. (Ft)	álandó/nyor Alválalkozó nennyiségre) (Ft)	ntatandó meg nélkül Dîjak ös Anyag č	szesen 1 sszesei	(Ft) 5640 1 (Ft) 0
Mennyiség: Adatok egysé Norma (h): 8.32 Az áradatok(mu anyagár) teljes számítása nem sestén egészre történik!	Égre R X unkadij menn egész kerek	J Ide kat szerkei viségre v egységá tett érté	1 ttintva a sztőablak 2000 ség, aló rak kekkel	tétel mennyisé a nyitható meg J Gépköltsé Anyagár (I	m3 gi részleteze 3. 	Egység Ísének Gépl Anya	Nem export Alvállalkozó : teljes m ssz. (Fť; 16640 költség össz. (0 agár össz. (Ft) 0	álandó/nyor Alvállalkozó nennyiségre) (Ft)	ntatandó meg nélkül Dîjak ös Anyag ö	szesen 1 isszeser	(Ft) 5640 1 (Ft) 0

Fontos megjegyezni, hogy amennyiben a szerkesztő ablakban a mennyiségi gomb választása előtt bármilyen művelet végezve lett (ÖN azonosság feloldása, szöveg módosítás, megjegyzés megadása, árak módosítása, stb.) azok mentés nélkül elvesznek!

Figyelem!			×
A tétel mennyiségi részletez jelenlegi szerkesztőablakben	ésének megada történt módos	ásához egy új sz ítások el fognak	erkesztőablak fog megnyilni! A : veszni ha még nem mentette őket!
	lgen	Nem	
	-		

Ezért a módosítások mentése ("Mentés" gomb) után válasszák csak a mennyiségi részletezés gombot.





4/b. A kijelölt tételhez közvetlenül a mennyiségi részletező ablak megnyitása:

Té	telek						
	IE	0	ÚJ TÉTEL 🔰 🛃 Szerk	esztés	🥩 Me. részletezés 🍐 Másolás 😂 Törlés 📝 Csoportos adatmódosítás 🔥 Árazás		
	Ssz. 🔺		Tételszám		Megnevezés	Mennyiség	Egység
	1	3	47-000-1.6.1.1	[47]	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészgátló felhordása új vagy lekapart felületen,	1	m2
V	2	²	33-001-1.1.1.1.1.1.1.	[33]	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250	1	m3
F	3	ã	47-000-1.6.1.2	[47]	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészgátló felhordása új vagy lekapart felületen,	20	m2

5./ A megjelenő ablakban készíthető el a mennyiségi részletezés, illetve adhatók meg a felmérési naplóhoz a tényleges felhasznált mennyiségek és azok dátumai. Ennek leírása a 3. pontban található.

Mennyiség részletezése				×
33-001-1.1.1.1.1.1.1.10002 Teherhordó és kítöltő falazat készítése, égetett agyag- vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhab	-kerámia termékekből, normál e arcsba falazva, Kisméretű töm	lemekből, 240-250 mm f ör tégla 250x120x65 mn	alvastagságban, 250x120x65 mm-es mérei n I.o Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	tű kisméretű tömör téglából ss
Mennyiség kidolgozása Felhasznált mennyiség				
🗿 Új 😂 Törlés 📄 Szerkesztés 🍈 Másolás a	felhasznált mennyiségekhez	🕒 Másolás tételhez:	Tétel kiválasztása	~
Számítások	Eredmény	Szöveges megje	gyzés	
🔲 Összesen	0.00 m3			
		😢 Bezár		

Új mennyiségi számítás felvitele:

603 11	
IC 30	i i

A számítási értékek megadásánál az ablakban leírt műveleti jelek használhatók (+; -; *; /). Ha a számokon kívül más karaktereket (pl. - ajtó) írunk, a program megjeleníti, de a számításnál figyelmen kívül hagyja azokat.

Fontos megjegyezni, hogy a program a számítási mezőbe írt képletet csak szintaktikailag ellenőrzi, a tételhez használt mennyiségi egységnek történő megfelelést nem figyeli (jelen esetben a falazási tétel m³-es elszámolású).

Szamicas:	((3,40*2,70)*0,25)- ajtó ((0,90*2,10)*0,25)	
Szöveges megj.:		0
A számítás mezől	ben használható műveletek: ' * ' szorzás, ' / ' osztás, ' + '	

A piros felkiáltójellel megjelölt mezők kitöltése kötelező.

A mennyiségi számítási sorok megadása után a szerkesztett tétel mennyisége a részletezés összesen értékére fog változni és az árak végeredményei is aktualizálódni fognak.





Műveletek a felvett sorokkal:

33-001-1.1.1.1.1.1.1.1.11 sherhordó és kitöltő falazat agy kevéslyukú téglából, fa	0002 készítése, égetett agyag-k lazó, cementes mészhabai	erámia termékekből, normál eler csba falazva, Kisméretű tömör	mekből, 240-250 mm f tégla 250x120x65 mr	alvastagságban, 250x120x65 mm-es méreti n I.o Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc:	ű kisméretű tömör téglából s
lennyiség kidolgozása	Felhasznált mennyiség				
) Új 🛛 🎯 Törlés 🛛 🛃 Sze	erkesztés 🌓 Másolás a f	elhasznált mennyiségekhez	👌 Másolás tételhez:	Tétel kiválasztása	
Számítások 🔺		Eredmény	Szöveges megje	gyzés	
((3,40*2,70)*0,25)- ajtó ((0,90*2,10)*0,25)	1.82	konyha ajtós fal		
5,30*2,70*0,25		3.58	előtér északi fal		
Összesen		5.40 m3			

A mennyiségi kidolgozás során létrejövő sorok elején található kiválasztó négyzet segítségével csoportos műveletek is végezhetők. A legfelső választó négyzet kijelölésével az összes listaelem kiválasztásra kerül.

- Törlés: 🥥 Törlés

A mennyiségi részletezés kijelölt sorát, sorait törli.

Törlés			×
2	Biztos, hogy töröln	i szeretné a kijelöl	sorokat?
	Inen	Nem	

Amennyiben a teljes mennyiségi kidolgozás törlésre kerül, a tétel eredeti (a tételfelvétel időpontjában megadott) mennyisége fog újra megjelenni a tételfelsorolásnál. Ez az érték a mennyiségi részletezés ablakban is leellenőrizhető a tételszám előtt található kék információs (i) ikonra állítva az egérmutatót.

0 33	-001-1.1.1.1.1.1.1-1110002		
Teher vagy	A tétel mennyiségi értéke a mennyiség kidol megelőzően: 1	gozását	kekből, r i, Kisméi
Men	Amennyiben a mennyiségi kidolgozásban sze mindegyike törlésre kerül, a tétel mennyiség	ereplő adatok 1e	
O Uj	automatikusan erre a fenti értékre fog vissz	aállni!	ennyiseg
Sz	ámítások 🔺	Eredmény	-
7 ((3	.40*2.70)*0.25)- aitó ((0.90*2.10)*0.25)	1.82	

- Szerkesztés: 🔯 Szerkesztés

A kijelölt mennyiségi részletező sor adatai módosíthatók. Egyidejűleg csak egy sor részletezése szerkeszthető, tehát csoportos kijelölés esetén hibát fog jelezni a program.



A kijelölt sor(oka)t a felmérési napló készítés számára lehet átmásolni. Ennek részletes leírása a **3. pontban** olvasható.





- Másolás tételhez:

Lehetőség van az elkészített mennyiségi kimutatás, vagy egyes elemeinek átmásolására más, a költségvetésbe rögzített tétel mennyiségi részletezéséhez. Ez a lehetőség hasznos lehet abban az esetben, ha több munkafolyamat is ugyanazon a felületen készült, pl. vakolás, glettelés, festés, stb.

A kijelölt mennyiségi elem másolásának hatására a listában kijelölt tétel mennyiségi részletezéséhez hozzáadódnak a kiválasztott elemek, tehát a meglévő részletező sorok nem íródnak felül.

A másolás menete:

- listaelem(ek) kijelölése,
- a legördülő listában a cél tétel kiválasztása,
- a "Másolás tételhez" gomb kiválasztása.

			~	
47-000-1.6.1.2 Belső festésetnél felület előkésztása rászmunkák	nanászoátló falbordása ú	i vanv lakanart falülatan, vako	t tanolt falillatan	
Mennvisén kidolnozása Eelbacznált mennvi	peneszgallo reinordasa o	j vagy lekapart reluleten, vako	i, tayor returcen	
	eg .		i line	
O Uj O Tories Szerkesztes () Masolas	a felhasznalt mennyisege	khez i Masolas tetelhez:	<u> </u>	
Számítások	Eredmény	Szöveges megje	33-001-1.1.1.1.1.1.1.1.1110002: Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o l	Hf5-mc, fala
((3,40+2,30)*2*2,70)-(0,90*2,10)-(1,50*1,50)	26.64	konyha fal - abla	36-003-1.1.1.1.1.0414710: LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: I	K00215011
((4,20+3,25)*2*2,70)-(1,80*1,50)-(0,90*2,10)	35.64	hálószoba fal - a	47-000-1.99. 1.2. 1. 1-0218023: RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdság	gú glettelőgi
🔲 Összesen	62.28 m2			
		C Panía		

6./ A mennyiségi részletezések elkészítése után a költségvetés szerkesztő felületén a mennyiségi részletezéssel rendelkező tételek mennyiségi értéke mellett meg fog jelenni egy ikon, ami jelzi, hogy a tétel mennyisége részletezés alapján lett számítva.

A mennyiségi részletezéssel ellátott tételek szerkesztése esetén a mennyiség mező már nem módosítható, csak a mellette található gomb segítségével újra megnyitható **"Mennyiségi részletezés"** ablakban szerkeszthetők, vagy törölhetők az értékek.

Tétel alapada	tai					
		Munkan	em : 36 V	akolás és rabicolás		
Tételszám:	9	ÖN	36-0	03-1.1.1.1.1.041	4710 💋	For
Megnevezés:		Oldalfal mész-ci K00215	vakolat ké ement vak 5011	szítése, kézi felho olat, 1 cm vastag	rdással, zsáko ságban, LB-K	is kiszere inauf PR
and the second second second second						
Megjegyzés:						
Megjegyzés:					1	Nem
Megjegyzés: Mennyiség:	1)	43.2	m2	Egység	Nem Alválla





- **7./** A mennyiségi részletezéssel rendelkező tételeket tartalmazó költségvetés különleges tulajdonságai.
 - a.) **Költségvetés másolás** esetén a tételekhez rendelt mennyiségi részletezések is másolásra kerülnek. Viszont a felhasznált mennyiségek fülön kitöltött értékek (amik a felmérési napló adatait adják) **NEM kerülnek másolásra**.
 - b.) **Csoportos adatmódosítás** parancs kiadása esetén a megjelenő ablakban elérhetővé válik egy **"Mennyiségek módosítása"** fül is, ahol a tételekhez rendelt mennyiségek egyszerűen visszaállíthatók az eredeti (felvételük időpontjában megadott) értékekre.

	11	and the at	in the second		D
ortsegek modositasa	riennyisegek modositasa	UN tetelek missitese	Arazas	Adatmodositasok zarolasa	Rezsioradij bealiitasa
Tételek mennyisé	gi részletezésének törlése				
🔽 A tételeknél h	allitott mennviséri részletezés	ok törlése			
Figyelem! A mű	velet nem visszaállítható!				
Beálitás elvégzé	se nemcsak a kijelölt, hanem a	a költségvetés összes t	ételén. (H	la fejezetes a költségvetés	akkor csak az
aktualisan szerkeszt	ett fejezet tételein!)				
A módosítás elől zá	rolt tételek esetében a beállítá	ás nem fog megtörtén	nil)		
mennyiben a költs	égvetés fejezetes, akkor csak	az adott fejezetre lesz	nek érvén	yesek a beállítások.	
A csoportos módosi	tás gomb megnyomásával csak	a fenti <i>Mennyiségek i</i>	nódosítása	a lapon megadott beállítások	k fognak megtörténni
többi lanon elvén	ezhető adatmódosítást külön-k	UION IRDONKENT IENET \	PUPPINIA	nr	
többi lapon elvégi	ezhető adatmódosítást külön-k	won aponkent lenet v	regrenajta	nıt	
többi lapon elvégi	zhető adatmódosítást külön-k	uion laponkent lenet v	regrenajta	ne	
többi lapon elvégi	zhető adatmódosítást külön-k	ulon laponkent lenet v	regrenajca	nı	
, többi lapon elvégi	ezhető adatmódosítást külön-k	ulon laponkent lenet v	regrenajta	ne	
∖ többi lapon elvégi	zzhető adatmódosítást külön-k	won aponkent lenet v	regrenajca	n	
A többi lapon elvégi	zhető adatmódosítást külön-k	won aponkent lenet v	regrenajta	n	
A többi lapon elvégi	zhetö adatmódositást külön-k	won aponkent lenet v	regrenajta	n	
, többi lapon elvégi	zhetö adatmódositast külön-k	won aponkent lenet v	regrenajta	n	

c.) Input költségvetésként megnyitva egy mennyiségi részletezést tartalmazó költségvetést, a tételek átemelésekor megjelenő ablakban lévő értéket változatlanul hagyva a mennyiségi részletezés is átemelésre kerül. Viszont amennyiben az ablakba más értéket írunk be, a létrejövő tétel azt a mennyiséget veszi fel, részletezés nélkül.

			Tétel hozzáadása				
			Mennyiség: 5.4				
					OK Bezár		
Tét	elek						
0	Kiválaszt	ott téte	elek hozzáadása 🛛 🗾 For	rrás jel	lölése		
	Kiválaszt Ssz.	ott téte	elek hozzáadása 🔃 Fol Tételszám	rás je	iolése Megnevezés	Mennyiség	Egy
	Kivålaszt Ssz. 1	ott téte	elek hozzáadása For Tételszám 33-001-1.1.1.1.1.1.1	rás je [33]	iölése Megnevezés Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250	Mennyiség 5.4 划	Egy m3
	Kiválaszt Ssz. 1 2	ott téte	elek hozzáadása For Tételszám 33-001-1.1.1.1.1.1.1. 47-000-1.6.1.2	(33] [47]	iölése Megnevezés Teherhordó és kilöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészgátló felhordása új vagy lekapart felületen,	Mennyiség 5.4 🛷 62.28 💅	Egy m3 m2
	Kiválaszt Ssz. 1 2 3		Ilek hozzáadása For Tételszám 33-001-1.1.1.1.1.1 47-000-1.6.1.2 36-003-1.1.1.1.1-04	(33] [37] [47] [36]	iölése Megnevezés Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészgátló felhordása új vagy lekapart felületen, Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész	Mennyiség 5.4 🚿 62.28 🚀 43.2 💖	Egy m3 m2 m2





3. Felmérési napló készítése

A programrendszer új funkciója lehetőséget biztosít előfizetői számára, hogy a költségvetésekben található tételek mennyiségeit részletesen kidolgozhassák.

A mennyiségi részletezések segítségével könnyedén rögzíthetők a már elkészített munkák felmérései, naponkénti bontásban.

A rögzített értékekből pedig néhány beállítás megtétele után elkészíthető a munkák felmérési naplója, amit PDF állományként letölthet a számítógépére és akár az e-napló rendszerébe is beépíthet a felhasználó.

A felhasznált mennyiségek rögzítésének gyakorlati folyamata a következő:

A szerkeszteni kívánt tétel Mennyiség részletezése ablakának megnyitása az előző fejezetben leírtak szerint (szerkesztés ablak, mennyiségi részletezés ikon, vagy a tételkijelölés után a Mennyiség részletezése gomb választása.)

lennyiség részletezése			3
47-000-1.6.1.2 Belső festéseknél felület előkészítése, részmulkák; penészgáti	ó felhordása úi vagy lek	apart felületen, vakolt tagolt felületen	
Mennyiség kidolgozása Felhasznált mennyiség			
🔾 Új 🛛 😄 Törlés 🛛 🛃 Szerkesztés 🚺 Másolás a felhaszn	ált mennyiségekhez	Másolás tételhez: Tétel kiválasztása	~
Számítások	Eredmény	Szöveges megjegyzés	
((3,40+2,30)*2*2,70)- ajtó (0,90*2,10)- ablak (1,50*1,50)	26.64	konyha fal	
((4,20+3,25)*2*2,70)-(1,80*1,50)-(0,90*2,10)	35.64	hálószoba fal - ablak - ajtó	
Összesen	62.28 m2		
	02.20 112		
	0	Bezár	
	_ <u>_</u>	Bezar	

- **2./** A **"Felhasznált mennyiség"** fülön rögzíthetők az elkészült mennyiségek és a dátumok az alábbi lehetőségek szerint:
 - a.) Kidolgozott mennyiség **átmásolása** a felhasznált mennyiséghez:

A mennyiségi részletezés fülön a kijelölt sorok a **"Másolás a felhasznált mennyiségekhez"** gomb választásával azonnal átemelésre kerülnek és minden sorhoz az aktuális napi dátum rögzül.

b.) Új mennyiségi kidolgozás készítése:
 új

 Az "Új" gomb választásával rögzíthető a kívánt mennyiségi részletezés, ebben az
 esetben a dátumot a felhasználónak kell meghatározni, legegyszerűbben a beviteli
 mező mellett található dátumválasztó megjelenítésével.

	2015.09.01	
Számítás:		0
Szöveges megj.:		0
	en használható műveletek: ' * ' szorzás ' / ' osztás ' + '	
A számítás mezőb összeadás, ' – ' k	ivonás és zárójelek.	



TERC-ETALON ONLINE ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ ÉS KIÍRÓ PROGRAMRENDSZER



Belső festéseknél felül Mennyiség kidolgozása	et előkészítése, részmunkák; penészgátló felhordá Felhasznált mennyiség	isa új vagy lekapa	rt felületen, vakolt, tagolt felületen	
🔾 Új 🥥 Törlés 🛽	Szerkesztés			Többlet téte
Dátum 🔺	Számítások	Eredmény	Szöveges megjegyzés	
2015.08.31	((3,50+2,30)*2,80)- ajtó (0,90*2,10)	14.35	konyha fal egyik oldala	
2015.09.01	((4,20+3,25)*2*2,70)-(1,80*1,50)-(0,90*2,10)	35.64	hálószoba fal - ablak - ajtó	
2015.09.01	((3,50+2,30)*2,80)- ablak (1,50*1,50)	13.99	konyha fal másik oldala	
3	Összesen	63.98 m2		

3./ Amennyiben a ténylegesen elkészített munkák felmérése során olyan tétel rögzítése válik szükségessé, amely nem volt az eredeti költségvetés része (pl. horonyvakolás villanyszerelés után, vagy fa kivágás), javasoljuk a "Többlet tétel" kapcsoló beállítását. Ezzel a megjelöléssel a felmérési napló exportálása, illetve a kigyűjtési lista készítése során egyértelműen jelezhetők a többlet munkák.

Fontos, hogy a többlet tételek csak abban az esetben kerülnek a felmérési naplóban és kigyűjtési listákba, ha legalább a felhasznált mennyiségi részletezés ki van dolgozva.

- **4./** A kidolgozott tényleges felmérési adatok rögzítése után a költségvetés szerkesztő felületén a tételek melletti mennyiségi részletezést mutató ikon, különböző megjelenési formákban lesz látható. Ezeknek a képeknek a magyarázatai a következők:
 - 🧭 Csak mennyiségi részletezést tartalmazó tétel.
 - Mennyiségi részletezést és felhasznált mennyiségeket is tartalmaz.
 - Mennyiségi részletezést és felhasznált értékeket is tartalmaz, összegük megegyezik.
 - 😻 🛛 Csak felhasznált mennyiségeket tartalmaz.
 - Többlet tétel, sem mennyiségi sem felhasznált részletezés nincs.
 - 影 🛛 Többlet tétel, csak mennyiségi részletezést tartalmaz.
 - 影 | Többlet tétel, csak felhasznált mennyiségeket tartalmaz.
 - W Többlet tétel, mennyiségi részletezést és felhasznált mennyiséget is tartalmaz.
 - 🗱 Többlet tétel, részletezést és felhasznált értékeket is tartalmaz, összegük megegyezik.

Az egyes tételek mennyiségi ikonjára állítva az egérmutatót, a megjelenő információs ablakban is láthatók a részletezések főbb jellemzői.

Amennyiben a tételhez mennyiségi részletezés és felmérési érték is tartozik, a információs ablakban a költségvetésben szereplő és az addig felhasznált mennyiségi érték különbségét, maradványát is kijelzi a program. (Ha a felhasznált mennyiség több, mint a költségvetésben kalkulált, akkor a maradvány érték negatív előjelű lesz.)



10





5./ Felmérési napló exportálása

a.) Első lépésként a hivatalos felmérési naplóban is szerepeltetni szükséges adatok meghatározására van szükség, amelyek az exportált állomány első oldalán, fejlécein szerepelni fognak. A kitöltendő ablak az aktív költségvetés szerkesztő felületén található **"Összesítők, fedlapok"** gombjának választása után megjelenő ablak **"Felmérési napló fedlap"** fülén érhető el.

sszesítők, fed	lapok					3					
Főösszesítő	Fejezet összesítő	Munkanem összesítő	Fejléc és lábléc	Költségvetés fedlapja	Felmérési napló fedlap						
	Az alábbi ada	atok a költségvetés fel	mérési naplójánal	c exportálásakor fognak	megjelenni a dokumentumban:						
Cégnév:	Kivitelező Kf	Kivitelező Kft									
Cég székhelye	e: 1111 Budap	oest, Első u. 1.									
±	TERRINET										
Epittetö:	TERC KFT										
Építtető székhelye:	1149 Budap	oest, Pillangó park 9.									
Munkavégzés	1234 Budap	oest, Munka u. 15.									
nelyszine:											
Műszaki ellenő	ór:										
Építésvezető:											

b.) A költségvetés szerkesztő felületének bezárása után, a költségvetések listájából ki kell választani az exportálandó költségvetést.

Az **"Export"** gomb választásával lehet a kimeneti beállításokat megtenni. Felmérés a **"Felmérési napló"** fül segítségével készíthető.

015.08.31	*		
015.09.01	~		
iapionak nincs iezarasi datu iadásához válassza ki a kívá	ıma. nt dáti	umot és k	attintson a
	naplónak nincs lezárási dátu gadásához válassza ki a kívá	naplónak nincs lezárási dátuma. Jadásához válassza ki a kívánt dáti	naplónak nincs lezárási dátuma. Jadásához válassza ki a kívánt dátumot és k

Az ablakban található beállítási lehetőségek:

- Ha a felhasznált mennyiségek listájában több napra is lett rögzítve mennyiség, beállítható, hogy mely napok mennyiségei listázódjanak.
- A záró időpont (a napló lezárási dátuma) a felmérés fedlapján jeleníthető meg.
- Az összegző sor pedig a napló utolsó oldalán a tartalomjegyzék összesítéseként jeleníthető meg.
- Napló dátumainak lezárása esetén az exportált felmérési naplóban jelölésre kerül a lezárás ténye. Fontos, hogy egy dátum lezárása után a költségvetésbe már nem lehetséges az adott dátumú, vagy előtti dátumú felhasznált mennyiség rögzítése.





A beállítások megadása után az **"Export"** gomb választásával a programrendszer generál egy PDF kiterjesztésű felmérési naplót, amelyet a felhasználó letölthet a böngészője beállításai szerint a saját számítógépére és a továbbiakban tetszőlegesen felhasználhatja azt.

<u>Fontos:</u> A TERC-ETALON rendszer által létrehozott PDF kiterjesztésű Felmérési napló az e-napló (Elektronikus Építési Napló) rendszerébe is feltölthető.







6./ Az elkészült felmérési részletezések további felhasználása

Egy elkészítendő munkálatokat tartalmazó előzetes ajánlatban található mennyiségi részletezés és a szerződéskötés után tényleges elkészített munkák felmérési mennyiségei, illetve tételei is eltérhetnek egymástól – többlet mennyiség, többlet tétel, kevesebb mennyiség, elmaradó tételek, stb.

A programrendszer az alábbi lehetőségeket biztosítja a költségvetések korrigálására.



- Költségvetés tételeinek másolása felmérési napló alapján – csak maradvány/többlet mennyiségek (Differencia):

Új költségvetés létrehozása (másolással) a módosult tételekről és mennyiségekről. Ezt a korrigáló költségvetést összeadva az eredeti költségvetéssel kaphatók meg a ténylegesen elkészített munkák. Amennyiben olyan tétel szerepel a költségvetésben, amiben kevesebb mennyiség készült a tényleges munkáknál, az a tétel a [99]-es Levonások, visszatérítések munkanembe kerül besorolásba, így kapva negatív előjelet.

Tél	elek	0	ÚJ TÉTEL 🛛 🛃 Szerk	esztés	👷 Me. részletezés 🛯 Másolás 🤤 Törlés 🔡 Csoportos adatmódosítás 🛛 💑 Árazás				
	Ssz. 🔺		Tételszám		Megnevezés	Mennyiség	Egység	Σ Anyagár	Σ Díjak
1	1	ã	36-003-1.1.1.1.1-04	[99]	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész	-23.2	m2	-12714	-2320
	2	å	47-000-1.99.1.2.1.1	[47]	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (ala	1.7	m2	1107	163

Költségvetés tételeinek másolása felmérési napló alapján – csak felhasznált mennyiségek: (Felhasznált)

Új költségvetés létrehozása (másolással) az összes felmérési mennyiséget tartalmazó tételekkel a ténylegesen felhasznált mennyiségeket megjelenítve.

Fontos, hogy a létrejövő költségvetések tételei sem mennyiségi részletezést sem pedig felhasznált mennyiségeket nem tartalmaznak.

- Költségvetés másolása:

Az eredeti költségvetésből készít másolatot. Amennyiben a költségvetés tartalmaz mennyiségi részletezést, az a másolatban is elérhető lesz, viszont a felhasznált mennyiségek már **NEM** fognak megjelenni.

Ha a "Másolás" gomb bármilyen felmérési napló alapján történő másolási parancsát választják olyan költségvetés esetében, ami nem tartalmaz felmérési mennyiségeket, a rendszer hibaüzenetet küld és a másolást nem hajtja végre.

Hiba	
A másolás nei költségvetés naplóval!	m hajtható végre mert a nem rendelkezik felmérési





4. Fontos változások, használati tanácsok

- Ha a <u>Mennyiség kidolgozása</u> fülön megadtunk számítási adatokat, akkor a tételnél evvel az eredménnyel fog számolni és nem az előre (rögzítésnél) megadott mennyiséggel. Eltárolja (megjegyzi) az alap adatot, amelyet az információs <u>(i)</u> mezőben bármikor megmutat. Amennyiben minden számítási adatot kitörlünk, akkor visszaáll a legutolsó rögzített értékre. Az előző rögzített adat szintén itt nézhető meg, nem kell a Mennyiség kidolgozása hozzá.
- Ha a Mennyiség kidolgozása fülön megadtunk számítási adatokat, akkor a <u>szerkesztésnél</u> már nem lehet változtatni az adaton, csak Mennyiség kidolgozásánál!
- A számítási adatok megadásánál negatív érték vagy nulla nem jöhet ki végeredményként, rögzítésnél erre hibaüzenetet küld a program és nem mentődik el az új sor.
- A Mennyiség kidolgozása és a <u>Felhasznált mennyiség</u> függetlenül működik egymástól.
 A Mennyiség kidolgozásának a végeredménye a költségvetést érinti a Felhasznált mennyiség adatai csak a <u>Felmérési naplót</u> és szolgáltatásait (<u>másolási funkciókat</u>).
- A Mennyiség kidolgozásnak bármelyik sorát <u>át lehet másolni</u> a Felhasznált mennyiséghez vagy egy <u>másik tétel</u> mennyiség kidolgozásába.
- A <u>Többlet tétel</u> kiírása csak a Felmérési naplóban jelenik meg, a költségvetésben nem kerül kiírásra.
- A Felmérési napló fedlapját az <u>"Összesítők, fedlapok"</u> menüpont alatt lehet megadni.
- A költségvetés Másolásánál lehet két újabb költségvetést generálni (amennyiben volt Felhasznált mennyiség kidolgozás). Az egyik a <u>differenciát</u> mutatja meg (eltérően felhasznált mennyiségek, többlet tételek) a másik a <u>felhasznált</u> mennyiségekkel készíti el a költségvetést. Ezeknél az új költségvetéseknél a Mennyiség részletezése üres, nem tartalmaz adatokat és a többlet tétel is "normál" tétellé válik.
- Felmérési napló <u>export</u> (nyomtatás) funkciójánál lehet napi bontásban kinyomtatni a felhasznált mennyiségek tételeit. Egy fedlapot, a felmérési napló oldalait (napi bontásban) és a végén egy összegzést kapunk, amelynek a paraméterei (<u>kinézete</u> és adattartama) nagyjából megegyezik a klasszikus papír alapú felmérési naplóhoz. A PDF export segítségével az e-napló oldalra is fel lehet tölteni az elkészült munkát.
- Az elkészült napokat le lehet <u>zárni</u>, amely után már az arra a napra vonatkozó felhasznált mennyiségeket nem lehet szerkeszteni. A lezárt dátum elé már értelemszerűen nem lehet adatokat rögzíteni, csak a lezárt időszak utánra és a lezárást nem lehet törölni (feloldani). Evvel a lezárással lehet garantálni az adatok naprakészségét és eredetiségét. Csak a lezárt (a PDF fájl utolsó oldalán a dátum sorában az "X") adatokat érdemes feltölteni az e-napló oldalára, mert itt tudjuk garantálni, hogy a már feltöltött (lezárt) adatokban a későbbiekben nem lehet változás.
- A <u>"záró időpont és összegző sor megjelenítése"</u> funkcióval lehet "véglegesen" lezárni a felmérési naplót. Ebben az esetben a fedlapra felkerül az utolsó használat időpontja valamint összesíti a napokat az utolsó oldalon. Természetesen ez a funkció nem végleges, ki és be lehet kapcsolni és szabadon tovább folytatható a munka.





5. Felmérési napló készítése a gyakorlatban, lépésről lépésre

- 1./ Költségvetés elkészítése, mennyiségi részletezésekkel mennyiségek kidolgozása.
- 2./ Szerződéskötés, a költségvetés alapján.
- **3./** A felmérés készítés előtt javasoljuk az eredeti költségvetésről másolat készítését – <u>másolat a teljes költségvetésről</u>,
- **4./** Az új költségvetésben a felhasznált mennyiségek részletezése, többlet tételek felvétele (megjelölés többlet tételként) <u>felhasznált mennyiségek</u>.
- 5./ Felmérési napló exportálása (részfelmérések esetén dátum intervallum megadásával) – <u>exportálás</u>.
- **6./** Másolat készítése az eredeti (szerződés szerinti) költségvetés és a ténylegesen elkészült munkák összevetésére.
 - a.) A differencia kimutatására a "Másolat felmérési napló alapján (csak maradvány/többlet mennyiségek)" parancs használható – ekkor a létrejövő költségvetés és a szerződés szerinti költségvetés összeadása eredményezi a ténylegesen elkészített munkák értékét (pótköltségvetés szerződésmódosításhoz) – másolat maradvány/többlet mennyiségekről.
 - b.) A teljes, elkészített tételeket és mennyiségek tartalmazó költségvetés létrehozásához a "Másolat felmérési napló alapján (csak felhasznált mennyiségek)" parancs használható.– másolat a felhasznált mennyiségekről.